

Note explicative

Modifications et mise en conformité des travaux concernant l'appartement avant du Rez-de-chaussée et la maison arrière, sur la base du permis d'urbanisme 08/PU/1731933.

L'immeuble est situé en zone d'habitation au PRAS.

L'immeuble comprend actuellement 4 logements à rue (4 appartements d'une chambre) et une maison unifamiliale (3 chambres) en intérieur d'ilot.

L'objet de la demande concerne le logement situé au Rez-de-chaussée de l'immeuble avant et la maison unifamiliale à l'arrière.

Les travaux en cours sont réalisés à la suite du permis d'urbanisme 08/PU/1731933 octroyé le 16.02.2023.

Les travaux à mettre en conformité, par rapport au permis octroyé, sont les suivants :

Appartement Rez-de-chaussée avant :

- Réaménagement intérieur du logement avec une chambre en partie arrière du Rez et une pièce habitable type bureau au Rez+1. Des impératifs structurels ont entraîné la décision de déplacer la trémie d'escalier sur la partie gauche plutôt que centrale.
- Modification de baies sur la façade latérale.
- Diminution de la profondeur de l'appartement pour dégager davantage d'espace extérieur et une plus grande distance entre l'appartement et la maison arrière par rapport au dernier permis (6.41m au lieu de 3.70m). Cela permet de disposer d'un intérieur d'ilot plus ouvert.

Maison arrière :

- Réaménagement intérieur du logement.
- Modification de baies en façades avant/arrière.

L'appartement ainsi que la maison arrière ont été isolés par l'extérieur avec une finition en crépi de ton gris clair. Cela dans le but d'améliorer les performances énergétiques de ces deux unités.

Dans la version projetée, le projet de l'appartement du Rez comprend l'agrandissement de la baie de la chambre pour se conformer au RRU.

Dans cet appartement, une paroi séparative vitrée assure le sas entre le séjour/sàm/cuisine et la salle de douche/WC tout en profitant de la lumière naturelle.

Au niveau de la maison arrière, la zone de terrasse et toiture verte à l'arrière du Rez+1 est en cours.

Est aussi en cours, le travail des abords.

Le propriétaire essaie d'avancer du mieux possible avec les travaux requis, accordant beaucoup d'importance au confort de ces deux logements et des espaces extérieurs. Des impératifs techniques ont entraîné les modifications réalisées qui font l'objet de la demande.